

Số: /BC-BXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Về rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kiến trúc

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Xây dựng đã tiến hành rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kiến trúc (dự án Luật). Kết quả rà soát như sau:

I. TỔ CHỨC THỰC HIỆN RÀ SOÁT

1. Mục đích, yêu cầu rà soát

Nhằm đảm bảo các quy định tại dự án Luật phù hợp với chủ trương, chính sách của Đảng, các văn bản quy phạm pháp luật và điều ước quốc tế có liên quan mà Việt Nam là thành viên; đảm bảo thể chế hóa kịp thời các chủ trương, đường lối của Đảng, tính thống nhất, đồng bộ trong hệ thống pháp luật và tính tương thích với Điều ước quốc tế.

2. Phạm vi, nội dung, đối tượng rà soát

a) Phạm vi, đối tượng rà soát

- Các chủ trương, chính sách của Đảng có liên quan đến nội dung sửa đổi, bổ sung của dự án Luật;
- Các văn bản quy phạm pháp luật đang còn hiệu lực liên quan đến nội dung sửa đổi, bổ sung của dự án Luật;
- Các Điều ước quốc tế có liên quan đến nội dung sửa đổi, bổ sung của dự án Luật.

b) Nội dung rà soát

- Rà soát, so sánh, đối chiếu, xem xét nội dung dự kiến sửa đổi, bổ sung tại dự án Luật để đảm bảo các nội dung tại dự án Luật đã thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng.
- Rà soát, so sánh, đối chiếu, xem xét nội dung dự kiến sửa đổi, bổ sung tại dự án Luật để đảm bảo các nội dung tại dự án Luật không trái với các Điều ước quốc tế.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT

1. Rà soát chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến dự án Luật

- Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung

ương Đảng khóa XII về việc tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị nhằm tinh gọn, nâng cao hiệu lực và hiệu quả hoạt động; Kết luận số 127-KL/TW, ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; Kết luận số 137-KL/TW, ngày 28/3/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức địa phương 02 cấp, trong đó có định hướng chỉ đạo về việc không tổ chức cấp huyện.

- Nghị quyết số 60-NQ/TW, ngày 12/4/2025 về Hội nghị lần thứ 11 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, trong đó thông qua một số nội dung cụ thể tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp để hoàn thiện và nâng cao hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị: “(1) Đồng ý chủ trương tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp: Cấp tỉnh (tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương), cấp xã (xã, phường, đặc khu trực thuộc tỉnh, thành phố); (2) Đồng ý số lượng đơn vị hành chính cấp tỉnh sau sáp nhập là 34 tỉnh, thành phố (28 tỉnh và 6 thành phố trực thuộc Trung ương); (3) Đồng ý sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã bảo đảm cả nước giảm khoảng 60 - 70% số lượng đơn vị hành chính cấp xã so với hiện nay”.

- Nghị quyết số 66/NQ-TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, trong đó quan điểm chỉ đạo xây dựng pháp luật đã xác định: “...luật điều chỉnh các nội dung về kiến tạo phát triển chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội, còn những vấn đề thực tiễn thường xuyên biến động thì giao Chính phủ, bộ, ngành, địa phương quy định để bảo đảm linh hoạt, phù hợp với thực tiễn”; “Triệt để cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện đầu tư, kinh doanh, hành nghề, thủ tục hành chính bất hợp lý; thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh ổn định”.

- Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân cũng đã đặt ra các yêu cầu: “đẩy mạnh cải cách, hoàn thiện, nâng cao chất lượng thể chế, chính sách”, “chuyển từ nền hành chính công vụ, quản lý là chủ yếu sang phục vụ và kiến tạo phát triển, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm; hiện đại hóa quản trị công, quản trị dựa trên dữ liệu”; Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia có nêu: “Đổi mới toàn diện việc giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công không phụ thuộc địa giới hành chính; tăng cường giám sát, đánh giá và trách nhiệm giải trình của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong phục vụ Nhân dân”.

- Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó đã định hướng chỉ đạo: “Bảo đảm kết hợp đồng bộ và hài hòa giữa cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị với phát triển các đô thị mới, bảo đảm kiến trúc đô thị hiện đại, giàu bản sắc, các yếu tố văn hóa đặc trưng được giữ gìn và phát huy... bảo đảm chất lượng sống tại đô thị ở mức cao, đáp

ứng cơ bản nhu cầu về nhà ở và hạ tầng xã hội cho dân cư đô thị.”; “Chất lượng sống tại đô thị ở mức cao, bảo đảm đáp ứng cơ bản nhu cầu về nhà ở và hạ tầng xã hội cho cư dân đô thị. Phát triển kiến trúc đô thị hiện đại, xanh, thông minh, giàu bản sắc, các yếu tố văn hóa đặc trưng được giữ gìn và phát huy.”; tầm nhìn đến năm 2045: “Hệ thống đô thị liên kết thành mạng lưới đồng bộ, thống nhất, cân đối giữa các vùng, miền, có khả năng chống chịu, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, bảo vệ môi trường, kiến trúc tiêu biểu giàu bản sắc, xanh, hiện đại, thông minh.”

- Kết luận số 155-KL/TW ngày 17/5/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về một số nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện về sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính từ nay đến ngày 30/6/2025, trong đó đã định hướng chỉ đạo đẩy mạnh phân cấp, phân quyền.

- Nghị quyết số 80-NQ/TW ngày 07/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam, trong đó đã định hướng chỉ đạo: “*Định hình môi trường văn hoá trong không gian phát triển của từng vùng, từng địa phương; phát huy không gian văn hoá đô thị, nông thôn, văn hoá biển và miền núi. Xây dựng môi trường văn hoá nhân văn, lành mạnh, văn minh, hiện đại*”; “*Phát triển văn hoá cơ sở phù hợp với chính quyền địa phương 2 cấp; xây dựng cộng đồng văn hoá cơ sở giàu bản sắc, sáng - xanh - sạch - đẹp; lấy khu dân cư là hạt nhân của môi trường văn hoá, người dân làm chủ thể và trung tâm. Gắn kết xây dựng văn hoá với tôn trọng, bảo vệ môi trường sinh thái*”; “*Định hướng xây dựng thị trường sản phẩm sáng tạo liên khu vực, hình thành các "trung tâm sáng tạo vùng" gắn với đô thị lớn, khu du lịch trọng điểm và cộng đồng sáng tạo nhằm góp phần nâng cao khả năng kết nối chuỗi giá trị sáng tạo trong nước và quốc tế*”; “*Đầu tư bảo tồn, tôn tạo, phát huy giá trị di sản văn hoá lồng ghép vào mục tiêu phát triển bền vững về môi trường, văn hoá, kinh tế, xã hội gắn với sinh kế cộng đồng, hình thành một số đô thị di sản, phát triển kinh tế di sản, góp phần hoàn thiện hệ sinh thái văn hoá*”.

2. Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến dự án Luật

a) Các Văn bản liên quan đến nội dung dự án Luật gồm:

- Hiến pháp năm 2013 và Nghị quyết số 203/2025/QH15 ngày 16/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

- Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025;

- Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023.

b) Kết quả rà soát cho thấy:

(1) Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn: Tại Điều 2 quy định: Kiến trúc đô thị, nông thôn là tổ hợp các vật thể trong đô thị, nông thôn gồm các công trình kiến trúc, kỹ thuật, nghệ thuật, quảng cáo và các công trình khác mà sự tồn tại, hình ảnh, kiểu dáng có chi phối, ảnh hưởng trực tiếp đến cảnh quan của đô thị, nông thôn; Cảnh quan là không gian được xem xét nhiều hướng khác nhau gồm không gian xung quanh công trình kiến trúc, không gian cây xanh, mặt nước, tuyến đường và không gian tự nhiên sử dụng chung khác; Quy hoạch chi tiết là việc phân chia và xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, yêu cầu về quản lý kiến trúc cảnh quan cho từng lô đất xây dựng công trình, bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, nhà ở để cụ thể hoá nội dung của quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch không gian ngầm hoặc quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật.

(2) Luật Xây dựng số 135/2025/QH15: Tại Điều 43 quy định về giấy phép xây dựng: Công trình xây dựng cấp IV, công trình nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng dưới 500 m² và không thuộc một trong các khu vực: khu chức năng, khu vực phát triển đô thị được xác định trong quy hoạch chung thành phố; khu chức năng, khu dân cư nông thôn, khu vực phát triển đô thị được xác định trong quy hoạch chung đô thị thuộc tỉnh, thuộc thành phố, quy hoạch chung khu kinh tế, khu du lịch quốc gia; khu vực xây dựng được xác định trong quy hoạch chung xã; khu vực đã có quy chế quản lý kiến trúc; Công trình sửa chữa, cải tạo bên trong công trình hoặc công trình sửa chữa, cải tạo mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; nội dung sửa chữa, cải tạo không làm thay đổi mục đích và công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường, khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật. Tại Điều 44 về điều kiện cấp phép xây dựng: Phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc thiết kế đô thị riêng theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc quy chế quản lý kiến trúc theo pháp luật về kiến trúc hoặc quy hoạch chi tiết ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch, trừ trường hợp cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; tại Điều 88 quy định về năng lực của tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng: Tổ chức, cá nhân hành nghề kiến trúc thực hiện theo quy định của pháp luật về kiến trúc.

(3) Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15: Quy định đơn vị hành chính của Việt Nam được tổ chức thành 02 cấp (trong đó xã là đơn vị hành chính ở nông thôn, phường là đơn vị hành chính ở đô thị và đặc khu là đơn vị hành chính ở một số hải đảo); đồng thời quy định đẩy mạnh phân quyền, phân cấp trong quản lý phát triển.

(4) Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung năm 2025: tại Điều 23 quy định chỉ định thầu đối với Gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng được chỉ định cho tác giả của phương án kiến trúc trúng tuyển khi tác giả đó có đủ điều kiện năng lực theo quy định của

pháp luật về xây dựng; gói thầu thi công xây dựng, phục chế tượng đài, phù điêu, tranh hoành tráng, tác phẩm nghệ thuật gắn với quyền tác giả từ khâu sáng tác đến thi công công trình; gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn lập quy hoạch xây dựng được chỉ định cho tác giả của ý tưởng hoặc đồ án quy hoạch xây dựng đã trúng tuyển thông qua thi tuyển;

(5) Luật Nhà ở số 27/2023/QH15: Tại Điều 31 quy định: Nhà ở được thiết kế, xây dựng theo quy định của Luật này và phải phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng; đối với căn hộ chung cư thì phải thiết kế, xây dựng khép kín, có diện tích sàn căn hộ không thấp hơn diện tích theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư; đối với khu vực nông thôn, việc xây dựng nhà ở còn phải phù hợp với phong tục, tập quán, kiến trúc nhà ở nông thôn theo từng vùng, miền, phải bao gồm các công trình phụ trợ phục vụ nhu cầu sinh hoạt, sản xuất của gia đình, cá nhân. Tại Điều 54: Việc xây dựng nhà ở phải bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực, yêu cầu vệ sinh, môi trường, kiến trúc, cảnh quan và không xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của chủ sở hữu, người có quyền khác đối với công trình xây dựng liền kề. Việc xây dựng, cải tạo nhà ở phải kết hợp với việc giữ gìn, bảo tồn kiến trúc nhà ở truyền thống, phù hợp với phong tục, tập quán, điều kiện sản xuất của từng khu vực, từng vùng, miền, giữ gìn cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử - văn hóa. Tại Điều 121: Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở không thực hiện quản lý khu vực nhà ở riêng lẻ trong dự án thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm quản lý kiến trúc mặt ngoài của nhà ở theo đúng quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc của dự án đã được phê duyệt hoặc giao Ủy ban nhân dân cấp huyện chịu trách nhiệm quản lý. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cá nhân tự xây dựng nhà ở thì phải xây dựng theo đúng quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc được phê duyệt.

(6) Luật Đường sắt số 95/2025/QH15, tại Điều 28 quy định về Thi tuyển phương án kiến trúc: Người quyết định đầu tư được quyết định việc thi tuyển hoặc không thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình nhà ga, nút giao, cầu, các hạng mục công trình liên quan thuộc dự án đường sắt nhưng phải bảo đảm yêu cầu về lịch sử, văn hóa, thẩm mỹ của công trình.

Nội dung dự án Luật đã đảm bảo tính hợp Hiến với Hiến pháp; đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với các Luật có liên quan.

3. Rà soát điều ước quốc tế có liên quan đến dự án Luật

Thông lệ quốc tế hiện nay theo xu hướng củng cố các tiêu chuẩn về chuyên môn, các nước phát triển đều có các quy định về tiêu chuẩn chuyên môn hành nghề kiến trúc. (Hoa Kỳ bảo hộ danh xưng “Kiến trúc sư” bằng Luật liên bang và yêu cầu giấy phép qua kỳ thi NCARB; Vương quốc Anh duy trì Ủy ban Đăng ký Kiến trúc sư (ARB) với chế tài xóa đăng bạ; Nhật Bản duy trì chứng chỉ Kenchikushi quốc gia. Liên minh châu Âu thực hiện công nhận chuyên môn tự động theo khung tiêu chuẩn giáo dục và đạo đức thống nhất nhằm bảo vệ chất lượng môi trường xây dựng chung.

Trong khối ASEAN, Việt Nam đang tham gia Thỏa thuận thừa nhận lẫn nhau về dịch vụ kiến trúc trong ASEAN đang công nhận tiêu chuẩn Kiến trúc sư ASEAN thông qua Chứng chỉ hành nghề kiến trúc của các nước thành viên, do vậy đây là điều kiện cần để các nước công nhận Kiến trúc sư ASEAN.

Kết quả rà soát Điều ước quốc tế cho thấy, nội dung dự án Luật đã đảm bảo tương thích với các điều ước quốc tế có liên quan mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

4. Phụ lục

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo báo cáo này)

Trên đây là báo cáo rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật, điều ước quốc tế có liên quan đến dự án Luật Kiến trúc sửa đổi, bổ sung./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, QHKT.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Tường Văn

Phụ lục

RÀ SOÁT CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG, VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT, ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT KIẾN TRÚC

(Kèm theo Báo cáo số /BC-BXD ngày /5/2026 của Bộ Xây dựng)

1. Chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến dự án Luật

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Sửa đổi, bổ sung Điều 5 như sau: “Điều 5. Bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc 1. Bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc là các đặc trưng về tổ chức không gian, hình thức kiến trúc, kỹ thuật xây dựng và cảnh quan phản ánh giá trị văn hóa, lịch sử, tập quán sinh hoạt và điều kiện tự nhiên của cộng đồng dân cư, được hình thành trong một khu vực xác định. 2. Bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc được xác định, nhận diện thông qua các yếu tố sau: a) Khu vực, tuyến phố, điểm dân cư, công trình có giá trị kiến trúc cần bảo tồn, kế thừa; b) Các đặc trưng chủ yếu về hình thái không gian, chiều cao, mật độ xây dựng, vật liệu, màu sắc và hình thức kiến trúc tổng thể và tại từng khu vực;	- Nghị quyết số 80-NQ/TW ngày 07/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam, trong đó đã định hướng chỉ đạo: <i>“Định hình môi trường văn hoá trong không gian phát triển của từng vùng, từng địa phương; phát huy không gian văn hoá đô thị, nông thôn, văn hoá biển và miền núi. Xây dựng môi trường văn hoá nhân văn, lành mạnh, văn minh, hiện đại”</i>; <i>“Phát triển văn hoá cơ sở phù hợp với chính quyền địa phương 2 cấp; xây dựng cộng đồng văn hoá cơ sở giàu bản sắc, sáng - xanh - sạch - đẹp; lấy khu dân cư là hạt nhân của môi trường văn hoá, người dân làm chủ thể và trung tâm. Gắn kết xây dựng văn hoá với tôn trọng, bảo vệ môi trường sinh thái”</i>; <i>“Định hướng xây dựng thị trường sản phẩm sáng tạo liên khu vực, hình thành các "trung tâm sáng tạo vùng"</i>	Phù hợp	Sửa đổi các quy định về bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc tại dự án Luật để phù hợp với Nghị quyết số 80-NQ/TW

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
c) Yêu cầu về kế thừa, phát huy giá trị kiến trúc truyền thống phù hợp với điều kiện phát triển đô thị và nông thôn. 3. Ủy ban nhân dân các cấp, theo thẩm quyền, có trách nhiệm xác định và cụ thể hóa nội dung bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc khi tổ chức lập, ban hành quy chế quản lý kiến trúc; nội dung này là cơ sở để xem xét khi thẩm định thiết kế kiến trúc công trình, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.”	<i>gắn với đô thị lớn, khu du lịch trọng điểm và cộng đồng sáng tạo nhằm góp phần nâng cao khả năng kết nối chuỗi giá trị sáng tạo trong nước và quốc tế”; “Đầu tư bảo tồn, tôn tạo, phát huy giá trị di sản văn hoá lồng ghép vào mục tiêu phát triển bền vững về môi trường, văn hoá, kinh tế, xã hội gắn với sinh kế cộng đồng, hình thành một số đô thị di sản, phát triển kinh tế di sản, góp phần hoàn thiện hệ sinh thái văn hoá”.</i>		
d) Sửa đổi, bổ sung khoản 4 như sau: “4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị có phạm vi không gian liên quan đến địa giới của 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên; Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trong địa bàn do mình quản lý. Đối với quy chế quản lý kiến trúc các khu vực khác theo yêu cầu quản lý, việc tổ chức lập và ban hành quy chế quản lý kiến trúc do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.”.	- Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về việc tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị nhằm tinh gọn, nâng cao hiệu lực và hiệu quả hoạt động; Kết luận số 127-KL/TW, ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị; Kết luận số 137-KL/TW, ngày 28/3/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định phân cấp Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trong địa bàn do mình quản lý.

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	xây dựng mô hình tổ chức địa phương 02 cấp, trong đó có định hướng chỉ đạo về việc không tổ chức cấp huyện. - Nghị quyết số 60-NQ/TW, ngày 12/4/2025 về Hội nghị lần thứ 11 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, trong đó thông qua một số nội dung cụ thể tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp để hoàn thiện và nâng cao hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị: “(1) Đồng ý chủ trương tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp: Cấp tỉnh (tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương), cấp xã (xã, phường, đặc khu trực thuộc tỉnh, thành phố); (2) Đồng ý số lượng đơn vị hành chính cấp tỉnh sau sáp nhập là 34 tỉnh, thành phố (28 tỉnh và 6 thành phố trực thuộc Trung ương); (3) Đồng ý sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã bảo đảm cả nước giảm khoảng 60 - 70% số lượng đơn vị hành chính cấp xã so với hiện nay”. - Kết luận số 155-KL/TW ngày 17/5/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về một số nhiệm vụ trọng tâm cần tập		

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	trung thực hiện về sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính từ nay đến ngày 30/6/2025, trong đó đã định hướng chỉ đạo đẩy mạnh phân cấp, phân quyền.		
Bổ sung sửa đổi tên khoản 2 Điều 38 như sau: “2. Ủy ban nhân dân cấp xã trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, có trách nhiệm sau đây:”. Bãi bỏ các khoản, điều sau: a) Bãi bỏ điểm c, d khoản 2 và khoản 3, khoản 4 Điều 26; c) Bãi bỏ Điều 28; d) Bãi bỏ Điều 29; đ) Bãi bỏ điểm a, b khoản 2 và khoản 3 Điều 31; e) Bãi bỏ Điều 39;	- Nghị quyết số 66/NQ-TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, trong đó quan điểm chỉ đạo xây dựng pháp luật đã xác định: “...<i>luật điều chỉnh các nội dung về kiến tạo phát triển chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội, còn những vấn đề thực tiễn thường xuyên biến động thì giao Chính phủ, bộ, ngành, địa phương quy định để bảo đảm linh hoạt, phù hợp với thực tiễn</i>”; “<i>Triệt để cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện đầu tư, kinh doanh, hành nghề, thủ tục hành chính bất hợp lý; thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh ổn định</i>”.	Phù hợp	Bãi bỏ hoàn toàn các điều về Thủ tục hành chính tại dự thảo Luật bảo đảm tinh thần “ <i>Triệt để cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện đầu tư, kinh doanh, hành nghề, thủ tục hành chính</i> ” tại dự án Luật đề phù
Sửa đổi, bổ sung Điều 24 như sau: “Điều 24. Cơ sở dữ liệu hành nghề kiến trúc	- Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân cũng đã đặt ra các yêu cầu:	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định xây dựng Cơ sở dữ liệu hành

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
1. Cơ sở dữ liệu hành nghề kiến trúc bao gồm: a) Cơ sở dữ liệu về tiêu chuẩn năng lực chuyên môn hành nghề kiến trúc; b) Cơ sở dữ liệu về tổ chức hành nghề kiến trúc. 2. Cơ sở dữ liệu hành nghề kiến trúc được thu thập khi cơ quan nhà nước thực hiện công tác quản lý về kiến trúc, thẩm định thiết kế xây dựng và do cá nhân hành nghề kiến trúc, tổ chức hành nghề kiến trúc cập nhật để quản lý trên Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; bảo đảm theo quy định của Chính phủ về Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.”.	<i>“đẩy mạnh cải cách, hoàn thiện, nâng cao chất lượng thể chế, chính sách”, “chuyển từ nền hành chính công vụ, quản lý là chủ yếu sang phục vụ và kiến tạo phát triển, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm; hiện đại hóa quản trị công, quản trị dựa trên dữ liệu”</i>; Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia có nêu: <i>“Đổi mới toàn diện việc giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công không phụ thuộc địa giới hành chính; tăng cường giám sát, đánh giá và trách nhiệm giải trình của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong phục vụ Nhân dân”</i>.		nghề kiến trúc (Điều 24) để ứng dụng trong Hoạt động cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc, được thực hiện tự động thông qua hệ thống Cơ sở dữ liệu về hành nghề kiến trúc và được cấp tự động trong thời gian 03 ngày làm việc bằng hình thức văn bản hoặc điện tử
Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 và khoản 2 Điều 11 như sau: a) Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 như sau: “a) Kết hợp, kế thừa bản sắc văn hóa dân tộc truyền thống trong kiến trúc và tạo lập phong cách, hình thức kiến trúc hiện đại, tiên tiến, hài hòa với không gian, kiến trúc, cảnh quan chung của khu vực xây dựng công trình kiến trúc; gắn	- Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trong đó đã định hướng chỉ đạo: <i>“Bảo đảm kết hợp đồng bộ và hài hoà giữa cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị với phát triển các đô thị mới, bảo đảm kiến trúc đô thị hiện đại, giàu bản sắc, các yếu</i>	Phù hợp	Dự thảo Luật đã sửa đổi các yêu cầu về kiến trúc bảo đảm kết hợp đồng bộ và hài hoà giữa cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị với phát triển các đô thị mới, bảo đảm kiến

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
kết kiến trúc khu hiện hữu, khu phát triển mới, khu bảo tồn, khu vực giáp ranh đô thị và nông thôn, phù hợp với cảnh quan thiên nhiên; tạo lập các giá trị đặc trưng của khu vực xây dựng công trình kiến trúc;”; b) Sửa đổi, bổ sung khoản 2 như sau: “2. Kiến trúc nông thôn phải đáp ứng yêu cầu quy định tại các điểm a, b, c và e khoản 1 Điều này và các yêu cầu sau đây: a) Bảo đảm kế thừa giá trị kiến trúc truyền thống, bản sắc văn hóa dân tộc; kết hợp hài hòa giữa truyền thống và hiện đại; ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng địa phương và giải pháp kỹ thuật xây dựng tiên tiến; hài hòa với không gian, kiến trúc cảnh quan chung của khu vực xây dựng công trình kiến trúc; phù hợp với cảnh quan thiên nhiên; tạo lập các giá trị đặc trưng của nông thôn; b) Bảo đảm tiêu chuẩn về nhà ở, công trình công cộng, không gian sống, không gian văn hóa phù hợp với điều kiện tự nhiên, tập quán sinh hoạt, thuần phong mỹ tục của cộng đồng các dân tộc;	<i>tổ văn hóa đặc trưng được giữ gìn và phát huy... bảo đảm chất lượng sống tại đô thị ở mức cao, đáp ứng cơ bản nhu cầu về nhà ở và hạ tầng xã hội cho dân cư đô thị.”;</i> <i>“Chất lượng sống tại đô thị ở mức cao, bảo đảm đáp ứng cơ bản nhu cầu về nhà ở và hạ tầng xã hội cho cư dân đô thị. Phát triển kiến trúc đô thị hiện đại, xanh, thông minh, giàu bản sắc, các yếu tố văn hóa đặc trưng được giữ gìn và phát huy.”;</i> tầm nhìn đến năm 2045: <i>“Hệ thống đô thị liên kết thành mạng lưới đồng bộ, thống nhất, cân đối giữa các vùng, miền, có khả năng chống chịu, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, bảo vệ môi trường, kiến trúc tiêu biểu giàu bản sắc, xanh, hiện đại, thông minh.”</i>		trúc đô thị hiện đại, giàu bản sắc, các yếu tố văn hóa đặc trưng được giữ gìn và phát huy theo tinh thần Nghị quyết số 06-NQ/TW

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
c) Đối với khu vực có nguy cơ chịu ảnh hưởng của rủi ro thiên tai, khuyến khích áp dụng mẫu thiết kế kiến trúc cho công trình công cộng và nhà ở nông thôn và bảo đảm yêu cầu về thích ứng với biến đổi khí hậu và phòng, chống thiên tai.”.			

2. Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến dự án Luật

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Sửa đổi, bổ sung khoản 1, điểm b khoản 2, điểm b khoản 3 và khoản 4 Điều 14 như sau: a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 như sau: “1. Quy chế quản lý kiến trúc được lập cho đô thị và nông thôn như sau: a) Quy chế quản lý kiến trúc đô thị được lập cho thành phố, đô thị, đô thị mới và đặc khu là đô thị; đối với khu vực khác theo yêu cầu quản lý trong đô thị, việc lập quy chế quản lý kiến trúc do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định;	Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn: Tại Điều 2 quy định: Kiến trúc đô thị, nông thôn là tổ hợp các vật thể trong đô thị, nông thôn gồm các công trình kiến trúc, kỹ thuật, nghệ thuật, quảng cáo và các công trình khác mà sự tồn tại, hình ảnh, kiểu dáng có chi phối, ảnh hưởng trực tiếp đến cảnh quan của đô thị, nông thôn; Cảnh quan là không gian được xem xét nhiều hướng khác nhau gồm không gian xung quanh công trình kiến trúc, không gian cây xanh, mặt nước, tuyến đường và không gian tự nhiên sử dụng chung khác; Quy	Phù hợp	Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn có quy định về các loại quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan trong đô thị, nông thôn; dự thảo Luật đã sửa đổi các quy định về Quy chế quản lý kiến trúc

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
b) Quy chế quản lý kiến trúc nông thôn được lập cho xã, đặc khu, trừ trường hợp xã, đặc khu được định hướng là đô thị.”; b) Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 2 như sau: “b) Phù hợp với quy hoạch theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt và tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia;”; c) Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 3 như sau: “b) Xác định các tiêu chí, yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc của địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 5 của Luật này;”	hoạch chi tiết là việc phân chia và xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, yêu cầu về quản lý kiến trúc cảnh quan cho từng lô đất xây dựng công trình, bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, nhà ở để cụ thể hoá nội dung của quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch không gian ngầm hoặc quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật. Luật Xây dựng số 135/2025/QH15: Tại Điều 43 quy định về giấy phép xây dựng: Công trình xây dựng cấp IV, công trình nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng dưới 500 m² và không thuộc một trong các khu vực: khu chức năng, khu vực phát triển đô thị được xác định trong quy hoạch chung thành phố; khu chức năng, khu dân cư nông thôn, khu vực phát triển đô thị được xác định trong quy hoạch chung đô thị thuộc tỉnh, thuộc thành phố, quy hoạch chung khu kinh tế, khu du lịch quốc gia; khu vực xây dựng được xác định trong quy hoạch chung xã; khu vực đã có quy chế quản lý kiến trúc; Công trình sửa chữa, cải		đồng bộ với pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn. Dự thảo Luật quy định kỹ hơn về Quy chế quản lý kiến trúc để bảo đảm các yêu cầu về cấp phép xây dựng theo Luật Xây dựng

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
	tạo bên trong công trình hoặc công trình sửa chữa, cải tạo mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; nội dung sửa chữa, cải tạo không làm thay đổi mục đích và công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến an toàn kết cấu chịu lực của công trình, bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường, khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật. Tại Điều 44 về điều kiện cấp phép xây dựng: Phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc thiết kế đô thị riêng theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc quy chế quản lý kiến trúc theo pháp luật về kiến trúc hoặc quy hoạch chi tiết ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch, trừ trường hợp cấp giấy phép xây dựng có thời hạn		
Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 và bổ sung một khoản 4a vào trước khoản 5 Điều 12 như sau: a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 4 như sau:	Luật Nhà ở số 27/2023/QH15: Tại Điều 31 quy định: Nhà ở được thiết kế, xây dựng theo quy định của Luật này và phải phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng; đối với căn hộ chung cư thì phải thiết kế, xây dựng khép kín, có diện tích	Phù hợp	Dự thảo Luật đã sửa đổi các quy định về Thiết kế kiến trúc để bảo đảm các yêu cầu về phù hợp với phong

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
“1. Thiết kế kiến trúc gắn với quá trình thiết kế xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng bao gồm yêu cầu về thiết kế kiến trúc và thiết kế kiến trúc. 2. Thiết kế kiến trúc phải do cá nhân, tổ chức có đủ tiêu chuẩn về năng lực thực hiện theo quy định của Luật này. 3. Thiết kế kiến trúc phải xem xét toàn diện các yêu cầu về kinh tế - xã hội, quy định của quy hoạch theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; công năng, kỹ thuật, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, bản sắc văn hóa dân tộc và các yêu cầu khác đối với công trình; bảo đảm người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em dễ dàng tiếp cận sử dụng; bảo đảm bình đẳng giới.. 4. Hồ sơ thiết kế kiến trúc là một thành phần trong hồ sơ thiết kế xây dựng và làm cơ sở cho thiết kế xây dựng.”. b) Bổ sung một khoản 4a vào trước khoản 5 như sau:	sản căn hộ không thấp hơn diện tích theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư; đối với khu vực nông thôn, việc xây dựng nhà ở còn phải phù hợp với phong tục, tập quán, kiến trúc nhà ở nông thôn theo từng vùng, miền, phải bao gồm các công trình phụ trợ phục vụ nhu cầu sinh hoạt, sản xuất của gia đình, cá nhân. Tại Điều 54: Việc xây dựng nhà ở phải bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực, yêu cầu vệ sinh, môi trường, kiến trúc, cảnh quan và không xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của chủ sở hữu, người có quyền khác đối với công trình xây dựng liền kề. Việc xây dựng, cải tạo nhà ở phải kết hợp với việc giữ gìn, bảo tồn kiến trúc nhà ở truyền thống, phù hợp với phong tục, tập quán, điều kiện sản xuất của từng khu vực, từng vùng, miền, giữ gìn cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử - văn hóa. Tại Điều 121: Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở không thực hiện quản lý khu vực nhà ở riêng lẻ trong dự án thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm		tục, tập quán, kiến trúc nhà ở nông thôn theo từng vùng, miền theo Luật Nhà ở

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
“4a. Khi lập hồ sơ thiết kế kiến trúc phải nghiên cứu, áp dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo; ứng dụng mô hình thông tin công trình để thể hiện giải pháp kỹ thuật về kiến trúc trong hồ sơ thiết kế kiến trúc.”.	quản lý kiến trúc mặt ngoài của nhà ở theo đúng quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc của dự án đã được phê duyệt hoặc giao Ủy ban nhân dân cấp huyện chịu trách nhiệm quản lý. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cá nhân tự xây dựng nhà ở thì phải xây dựng theo đúng quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc được phê duyệt.		
Sửa đổi, bổ sung khoản 1, điểm a, điểm d khoản 2, khoản 4 và bổ sung khoản 5 vào sau khoản 4 Điều 15 như sau: a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 như sau: “1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã xem xét, tổ chức rà soát, đánh giá quá trình thực hiện quy chế quản lý kiến trúc định kỳ 05 năm hoặc quy hoạch chung được phê duyệt hoặc đột xuất để xem xét điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc. Nội dung rà soát, đánh giá quá trình thực hiện quy chế quản lý kiến trúc được thực hiện theo quy định của Chính phủ.”;	Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15: quy định đơn vị hành chính của nước ta được tổ chức thành 02 cấp (trong đó xã là đơn vị hành chính ở nông thôn, phường là đơn vị hành chính ở đô thị và đặc khu là đơn vị hành chính ở một số hải đảo); đồng thời quy định đầy mạnh phân quyền, phân cấp	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định cụ thể về thẩm quyền phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc theo hướng phân cấp, phù hợp năng lực của bộ máy tổ chức chính quyền địa phương

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
b) Sửa đổi, bổ sung điểm a và điểm d khoản 2 như sau: “a) Có sự điều chỉnh về quy hoạch theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, thiết kế đô thị và điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính làm ảnh hưởng đến tính chất, chức năng, quy mô khu vực lập quy chế quản lý kiến trúc; d) Phục vụ lợi ích quốc gia và lợi ích cộng đồng. Trường hợp đột xuất cần điều chỉnh thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định nội dung điều chỉnh trên cơ sở kết quả rà soát đột xuất, đánh giá quá trình thực hiện quy chế quản lý kiến trúc.” c) Sửa đổi, bổ sung khoản 4 như sau: “4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập điều chỉnh và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị có phạm vi không gian liên quan đến địa giới của 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên; Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập điều chỉnh và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trong địa bàn do mình quản lý.”; d) Bổ sung khoản 5 sau khoản 4 như sau:			

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
“Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết chi phí tổ chức lập, điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc.”.			
Sửa đổi, bổ sung tên điều, khoản 1, khoản 2 và khoản 3 và bổ sung khoản 1a sau khoản 1 Điều 17 như sau: a) Sửa đổi, bổ sung tên điều như sau: “Điều 17. Thi tuyển kiến trúc” b) Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 và khoản 3 như sau: “1. Thi tuyển kiến trúc là việc tổ chức cuộc thi để chọn phương án kiến trúc hoặc ý tưởng kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường. 2. Công trình phải thi tuyển kiến trúc bao gồm: a) Công trình công cộng cấp đặc biệt, cấp I và không bao gồm trung tâm thí nghiệm an toàn sinh học; b) Nhà ga hàng không (Nhà ga chính) quy mô cấp đặc biệt, cấp I; công trình là biểu tượng về truyền thống, văn hóa và lịch sử của địa	Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung năm 2025: tại Điều 23 quy định chỉ định thầu đối với Gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng được chỉ định cho tác giả của phương án kiến trúc trúng tuyển khi tác giả đó có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng; gói thầu thi công xây dựng, phục chế tượng đài, phù điêu, tranh hoành tráng, tác phẩm nghệ thuật gắn với quyền tác giả từ khâu sáng tác đến thi công công trình; gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn lập quy hoạch xây dựng được chỉ định cho tác giả của ý tưởng hoặc đồ án quy hoạch xây dựng đã trúng tuyển thông qua thi tuyển. Luật Đường sắt số 95/2025/QH15, tại Điều 28 quy định về Thi tuyển phương án kiến trúc: Người quyết định đầu tư được quyết định việc thi tuyển hoặc không thi tuyển phương án kiến trúc đối với các công trình	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định loại bỏ một số công trình phải thi tuyển (Nhà ga đường sắt, công trình tượng đài) để bảo đảm đồng bộ pháp luật về đường sắt, pháp luật về hoạt động mỹ thuật; điều chỉnh các quy định về trình tự tổ chức thi tuyển kiến trúc để bảo đảm phù hợp với pháp luật về đầu tư, đấu thầu.

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
phương; công trình quan trọng, điểm nhấn trong đô thị và trên các tuyến đường chính được xác định trong quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc thiết kế đô thị hoặc quy chế quản lý kiến trúc đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; c) Các công trình kiến trúc khác do cấp có thẩm quyền quyết định theo yêu cầu quản lý phát triển, bảo đảm phù hợp với quy hoạch theo pháp luật đô thị và nông thôn. 3. Việc tổ chức thi tuyển kiến trúc được đề xuất trong chủ trương đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi. Đối với công trình có vốn ngoài ngân sách người quyết định đầu tư có thể tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc làm cơ sở đề xuất chủ trương đầu tư và báo cáo nghiên cứu khả thi. Kinh phí thi tuyển kiến trúc được xác định trong tổng mức đầu tư của công trình kiến trúc.”. c) Bổ sung khoản 1a sau khoản 1 như sau: “1a. Công trình xây dựng khẩn cấp, cấp bách, công trình thuộc dự án đầu tư công đặc biệt, công trình thuộc dự án đầu tư công theo thủ tục đầu tư đặc biệt không bắt buộc phải thi	nhà ga, nút giao, cầu, các hạng mục công trình liên quan thuộc dự án đường sắt nhưng phải bảo đảm yêu cầu về lịch sử, văn hóa, thẩm mỹ của công trình.		

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
tuyển kiến trúc; trường hợp cần thiết phải thi tuyển kiến trúc thì người có thẩm quyền quyết định trên cơ sở bảo đảm tiến độ thực hiện của dự án.”;			
Sửa đổi, bổ sung tên điều, khoản 1 và khoản 2 Điều 19 như sau: a) Sửa đổi, bổ sung tên điều như sau: “Điều 19. Hành nghề kiến trúc”; b) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 như sau: “1. Hành nghề kiến trúc là hoạt động tư vấn, chuyên môn về kiến trúc trong quá trình thiết kế xây dựng.”. c) Sửa đổi, bổ sung khoản 2 như sau: “2. Hành nghề kiến trúc gồm các công việc sau:”. a) Thiết kế kiến trúc công trình; b) Thiết kế kiến trúc trong quy hoạch theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; c) Thiết kế kiến trúc cảnh quan; d) Thiết kế nội thất;	Luật Xây dựng; tại Điều 88 quy định về năng lực của tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng: Tổ chức, cá nhân hành nghề kiến trúc thực hiện theo quy định của pháp luật về kiến trúc.	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định Hành nghề kiến trúc là hoạt động tư vấn, chuyên môn về kiến trúc trong quá trình thiết kế xây dựng để bảo đảm thống nhất với pháp luật về đầu tư, pháp luật về xây dựng, bảo đảm đồng bộ trong quản lý hành nghề kiến trúc.

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
đ) Chỉ dẫn đặc điểm kỹ thuật kiến trúc công trình; e) Đánh giá kiến trúc công trình; g) Thẩm tra thiết kế kiến trúc.”.			
Sửa đổi, bổ sung Điều 21 như sau: “Điều 21. Tiêu chuẩn năng lực chuyên môn hành nghề kiến trúc 1. Tiêu chuẩn năng lực chuyên môn hành nghề kiến trúc được phân thành các mức độ phù hợp với phạm vi và trách nhiệm hành nghề, là căn cứ để quản lý, kiểm tra, đánh giá hoạt động hành nghề kiến trúc. Tiêu chuẩn năng lực chuyên môn tối thiểu đối với cá nhân tham gia hành nghề kiến trúc là trình độ đào tạo đại học trở lên thuộc lĩnh vực kiến trúc; việc hành nghề kiến trúc phải tuân thủ quy tắc ứng xử nghề nghiệp theo quy định của Luật này. 2. Cá nhân đảm nhận chức danh chủ nhiệm thiết kế xây dựng, chủ trì thực hiện các công việc quy định tại các điểm a, b và g khoản 2 Điều 19 của Luật này, cá nhân chịu trách nhiệm chuyên môn về kiến trúc trong tổ chức hành nghề kiến trúc, kiến trúc sư hành nghề	Luật Xây dựng; tại Điều 88 quy định về năng lực của tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng: Tổ chức, cá nhân hành nghề kiến trúc thực hiện theo quy định của pháp luật về kiến trúc. Việt Nam đang tham gia Thỏa thuận thừa nhận lẫn nhau về dịch vụ kiến trúc trong ASEAN đang công nhận tiêu chuẩn Kiến trúc sư ASEAN thông qua Chứng chỉ hành nghề kiến trúc của các nước thành viên, do vậy đây là điều kiện cần để các nước công nhận Kiến trúc sư ASEAN	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định Tiêu chuẩn năng lực chuyên môn hành nghề kiến trúc bảo đảm phù hợp năng lực tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng (bỏ thi sát hạch) và phù hợp Thông lệ quốc tế (cần chứng chỉ trong nước để được công nhận quốc tế).

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
với tư cách cá nhân phải có chứng chỉ hành nghề kiến trúc được cơ quan, tổ chức có thẩm quyền cấp theo quy định của Luật này hoặc đáp ứng các tiêu chuẩn sau: a) Có trình độ đào tạo từ đại học trở lên thuộc lĩnh vực kiến trúc; b) Có kinh nghiệm tham gia hành nghề kiến trúc tối thiểu 03 năm trong tổ chức hành nghề kiến trúc hoặc hợp tác với kiến trúc hành nghề với tư cách cá nhân; trong đó, tham gia, hoàn thành thiết kế tối thiểu 01 công trình xây dựng cấp 1 trở lên hoặc 01 công trình kiến trúc có yêu cầu thiết kế phức tạp về kỹ thuật, bố cục không gian; c) Đáp ứng yêu cầu về phát triển nghề nghiệp liên tục. 3. Kiến trúc sư hành nghề đã được cấp chứng chỉ thừa nhận về hành nghề kiến trúc theo thỏa thuận hoặc điều ước quốc tế mà Việt Nam tham gia hoặc ký kết được đảm nhận vị trí chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế khi tham gia hành nghề kiến trúc.”.			

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Sửa đổi, bổ sung Điều 25 như sau: “Điều 25. Kiến trúc sư hành nghề với tư cách cá nhân 1. Kiến trúc sư hành nghề với tư cách cá nhân là kiến trúc sư có chứng chỉ hành nghề kiến trúc không thuộc tổ chức hành nghề kiến trúc, nhân danh cá nhân mình trực tiếp hành nghề kiến trúc. 2. Kiến trúc sư hành nghề với tư cách cá nhân được trực tiếp hành nghề kiến trúc theo hợp đồng đã giao kết với tổ chức, cá nhân theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. 3. Kiến trúc sư hành nghề với tư cách cá nhân được phép thành lập văn phòng kiến trúc để hoạt động theo quy định đối với hộ kinh doanh cá thể tại pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật khác có liên quan và phù hợp với quy định của Luật này.”.	Điều 90 Luật Xây dựng quy định Điều kiện của cá nhân hành nghề độc lập Cá nhân hành nghề độc lập trong các lĩnh vực hoạt động xây dựng bao gồm khảo sát xây dựng; thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; giám sát thi công xây dựng; xác định, thẩm tra và quản lý chi phí đầu tư xây dựng phải có chứng chỉ hành nghề, năng lực phù hợp với công việc thực hiện.	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định Kiến trúc sư hành nghề với tư cách cá nhân để bảo đảm đồng bộ với pháp luật về xây dựng.
Sửa đổi, bổ sung tên điều và khoản 1 Điều 27 như sau: b) Sửa đổi, bổ sung tên điều như sau:	Khoản 1 Điều 88 Luật Xây dựng quy định: Cá nhân đảm nhận chức danh trong hoạt động xây dựng phải có chứng chỉ	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định thẩm quyền cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
“Điều 27. Thẩm quyền cấp, thu hồi chứng chỉ hành nghề kiến trúc; thời hạn của chứng chỉ hành nghề kiến trúc” o) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 như sau: “Cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền cấp, thu hồi, cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc.” 3. Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1, điểm b khoản 2, khoản 3, khoản 4 và bổ sung khoản 5 sau khoản 4 Điều 30 như sau: o) Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 như sau: “a) Không hành nghề hoặc không cập nhật thông tin về tiêu chuẩn năng lực chuyên môn hành nghề kiến trúc trong 03 năm liên tục;”; o) Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 2 như sau: “b) Thay đổi thông tin cá nhân được ghi trong Chứng chỉ hành nghề kiến trúc hoặc cấp lại đối với trường hợp chứng chỉ hành nghề kiến trúc đã hết thời hạn bị thu hồi;”; o) Sửa đổi, bổ sung khoản 3 và khoản 4 như sau: “3. Trường hợp bị thu hồi, Chứng chỉ hành nghề kiến trúc chỉ được cấp lại sau 12 tháng	hành nghề hoạt động xây dựng tương ứng theo quy định của Luật này bao gồm chủ nhiệm, chủ trì lập thiết kế quy hoạch đô thị và nông thôn; chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; giám sát thi công xây dựng; chủ trì xác định, thẩm tra và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Chứng chỉ hành nghề được phân thành hạng I, hạng II và hạng III. Điều 89 Luật Xây dựng quy định điều kiện cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng Cá nhân được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng phải đáp ứng các điều kiện sau đây: 1. Có trình độ chuyên môn phù hợp với nội dung đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề; 2. Có thời gian và kinh nghiệm tham gia công việc phù hợp với nội dung đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề.		đồng bộ với pháp luật về xây dựng

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
kể từ ngày bị thu hồi và phải bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 26 của Luật này. 4. Cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 27 của Luật này thực hiện rà soát hàng năm thông tin hành nghề kiến trúc để quản lý, theo dõi và quyết định việc thu hồi chứng chỉ hành nghề kiến trúc, thực hiện cấp lại theo quy định tại khoản 1 Điều 26 của Luật này.”; 1) Bổ sung khoản 5 sau khoản 4 như sau: “5. Kết quả rà soát thông tin hành nghề kiến trúc và tình hình xử lý liên quan đến tiêu chuẩn năng lực chuyên môn hành nghề kiến trúc được cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 27 của Luật này báo cáo định kỳ hàng năm về Bộ Xây dựng.”.			

3. Điều ước quốc tế có liên quan đến dự án Luật

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Sửa đổi, bổ sung tên điều và khoản 1, khoản 2 Điều 26 như sau:	Việt Nam đang tham gia Thỏa thuận thừa nhận lẫn nhau về dịch vụ kiến trúc trong	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định việc đăng ký

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
a) Sửa đổi, bổ sung tên điều như sau: “Điều 26. Đăng ký hành nghề kiến trúc và cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc” b) Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 như sau” “1. Cá nhân hành nghề kiến trúc có trách nhiệm đăng ký, đăng tải thông tin về tiêu chuẩn năng lực chuyên môn hành nghề kiến trúc của mình trên Cổng thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng để tham gia hành nghề kiến trúc. Thông tin, tài liệu đăng ký, đăng tải gồm: a) Bằng tốt nghiệp đại học về lĩnh vực kiến trúc và văn bằng khác có liên quan; b) Bản kê kinh nghiệm hành nghề kiến trúc (nếu có) và tài liệu chứng minh; c) Thông tin về việc đáp ứng yêu cầu phát triển nghề nghiệp (nếu có) và các tài liệu chứng minh; d) Chứng chỉ hành nghề kiến trúc, chứng chỉ thừa nhận lẫn nhau theo thỏa thuận hoặc điều ước quốc tế mà Việt Nam đã tham gia hoặc ký kết (nếu có);	ASEAN đang công nhận tiêu chuẩn Kiến trúc sư ASEAN thông qua Chứng chỉ hành nghề kiến trúc của các nước thành viên, do vậy đây là điều kiện cần để các nước công nhận Kiến trúc sư ASEAN		hành nghề để bảo đảm phù hợp với các cam kết quốc tế của Việt Nam và không trái với các cam kết tại các Điều ước quốc tế mà Việt Nam đã tham gia và là thành viên.

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
đ) Thông tin về tiêu chuẩn năng lực chuyên môn hành nghề kiến trúc nêu trên phải được cá nhân hành nghề kiến trúc tự cập nhật định kỳ mỗi 02 năm. Cá nhân hành nghề kiến trúc chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin về tiêu chuẩn năng lực chuyên môn hành nghề kiến trúc. 2. Cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc: a) Cá nhân đáp ứng các tiêu chuẩn quy định tại khoản 2 Điều 21 của Luật này, nếu có nhu cầu, gửi yêu cầu đến cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 27 của Luật này thông qua Cổng thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng để được cấp chứng chỉ hành nghề; b) Trong thời gian 03 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 27 của Luật này cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc bằng hình thức văn bản hoặc điện tử cho cá nhân có nhu cầu.”.			
Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 Điều 31 như sau: a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 như sau:	Thông lệ quốc tế hiện nay theo xu hướng củng cố các tiêu chuẩn về chuyên môn, các nước phát triển đều có các quy định	Phù hợp	Dự thảo Luật quy định việc đăng ký hành nghề để bảo

QUY ĐỊNH CỦA DỰ THẢO	QUY ĐỊNH CỦA ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
“1. Người nước ngoài được hành nghề kiến trúc tại Việt Nam khi đáp ứng các điều kiện sau đây: a) Có chứng chỉ hành nghề kiến trúc còn thời hạn hiệu lực, do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc có bằng tốt nghiệp đại học về lĩnh vực kiến trúc và bản kê kinh nghiệm hành nghề tối thiểu 03 năm sau khi tốt nghiệp đại học về lĩnh vực kiến trúc hoặc có chứng chỉ thừa nhận về hành nghề kiến trúc theo thỏa thuận hoặc điều ước quốc tế mà Việt Nam đã tham gia hoặc ký kết; b) Tuân thủ pháp luật Việt Nam và Quy tắc ứng xử nghề nghiệp của kiến trúc sư hành nghề của Việt Nam. c) Có giấy phép lao động theo pháp luật của Việt Nam (trừ trường hợp được miễn).”; b) Sửa đổi, bổ sung khoản 2 như sau: “2. Các tài liệu quy định tại điểm a khoản này phải được dịch và công chứng sang tiếng Việt.”.	về tiêu chuẩn chuyên môn hành nghề kiến trúc. (Hoa Kỳ bảo hộ danh xưng “Kiến trúc sư” bằng Luật liên bang và yêu cầu giấy phép qua kỳ thi NCARB; Vương quốc Anh duy trì Ủy ban Đăng ký Kiến trúc sư (ARB) với chế tài xóa đăng bạ; Nhật Bản duy trì chứng chỉ Kenchikushi quốc gia. Liên minh châu Âu thực hiện công nhận chuyên môn tự động theo khung tiêu chuẩn giáo dục và đạo đức thống nhất nhằm bảo vệ chất lượng môi trường xây dựng chung		đảm phù hợp với các cam kết quốc tế của Việt Nam và không trái với các cam kết tại các Điều ước quốc tế mà Việt Nam đã tham gia và là thành viên.